



0v51esc65e45

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Poruba

odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Vaše značka: 3325/12/KI
Ze dne: 05.11.2012
Č.j.: POR 46674/2012/parm

Sp. Zn.: S POR 46674/2012

Vyřizuje: Parmová Věra
Telefon: 599 480 612
Fax: 599 480 602
E-mail: vparmova@moporuba.cz

Datum: 2. ledna 2013

DK POKLAD s.r.o.
M. Kopeckého 675
708 00 Ostrava-Poruba
v zastoupení na základě zmocnění
INKOS-OSTRAVA, a.s.
Havlíčkovo nábreží 696/22
701 52 Ostrava

Rozhodnutí

stavební povolení č. 5/2013

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.11.2012 podal

DK POKLAD, s.r.o., IČ 47670576, M. Kopeckého č.p.675, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zastoupena VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 60193280, Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6 , kterou zastupuje na základě zmocnění INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábreží č.p. 696/22, 701 52 Ostrava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

Č.j.: POR 46674/2012/parm

na stavbu:

Stavební úpravy DK Poklad č.p. 675 na ul. M. Kopeckého 21 v Ostravě –Porubě, vč. stavby garáže, zpevněné plochy, komunikace, chodníky, oplocení , inženýrské sítě označené v projektové dokumentaci pod názvem "Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad"

(dále jen "stavba") na pozemku pozemková parc. č. 279/1, 279/2 , 281 v katastrálním území Poruba.

Stavba obsahuje:

Bude provedena celková rekonstrukce a modernizace objektu domu kultury s vybudováním nových stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

SO 01 - Příprava území

V rámci přípravy území bude provedeno kácení náletové a neperspektivní zeleně.

SO 02 Objekt domu kultury

V rámci stavebních úprav dojde k vybourání částí nosných konstrukcí. Jedná se o předsazené vstupy do střední části budovy a obou křídel, odstranění vnitřních schodišť v křídlech. Stropní konstrukce v místech schodišť budou doplněny vloženými železobetonovými deskami s kotvením do stávajících železobetonových nosných konstrukcí. Bude provedeno bourání nenosných příček.

Nové stěny a příčky budou provedeny jako zděné z pěnositilátových, popř. lehké montované sádkartonové dle požadavku jednotlivých místností na požární bezpečnost, akustický útlum a mechanickou odolnost.

Stávající ploché střechy budou nově zatepleny a bude provedena nová povlaková krytina z pásů z modifikovaného asfaltu. Nově bude provedeno veškeré oplechování střechy i fasády (parapety, atiky atd).

V rámci rekonstrukce budou nahrazeny stávající podlahy, okna, dveře, omítky a obklady i další prvky s tím související za nové. Budou zachovány pouze originální původní prvky a materiály Domu kultury Poklad jako jsou podhledy, dřevěné obložení stěn a stropů divadelního sálu, různé plastiky, socha ve foyeru a další.

Povrchové úpravy v interiéru budou nově provedeny v místech, kde nebude požadováno zachování stávajících povrchových úprav. Nově budou provedeny povrchové úpravy stěn (omítky, obklady), podlahové krytiny, podhledy atd.

Stávající kamenný obklad fasády střední části Domu kultury Poklad bude repasován a znovu použit pro obložení stejných míst fasády s výjimkou rizalitů vedle vstupu do objektu. Boční křídla, rizality středního křídla objektu domu kultury a celá zadní část středního křídla budou opatřena cementovou stěrkou imitující vzhled pohledového betonu, která bude vytvářet abstraktní obrazce rozptýlené po celé ploše hmoty.

Z energetických důvodů je navrženo zateplení celého objektu při zachování a nenarušení tvarosloví objektu. Zateplení bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem v místech, kde není uvažováno se zachováním stávajícího kamenného obkladu. Zateplení bude provedeno systémem kontaktního zateplení ETICS s použitím polystyrénu EPS jako tepelné izolace. Lokálně bude použita minerální vata dle požadavků požární bezpečnostního řešení.

Nová okna v bočních křídlech budou slícována s fasádou. Původní náznak vertikálního propojení oken 1.NP a 2.NP bude v rekonstrukci proveden sjednocením obou oken bez přerušení na celou výšku. Okna budou dělena tmelenou spárou a zasklená izolačním dvojsklem. Otvírání okenních křídel bude pomocí vnitřních rámců.

Nová úniková schodiště za pravým a levým křídlem objektu bude provedeno dle požadavků požárně bezpečnostního řešení jako otevřené lehké ocelové, kdy hlavní nosnou část budou tvořit ocelové sloupy na nichž budou ukotveny schodnice z pásové oceli, na nichž budou uloženy stupně z pororostu. Zábradlí a zastřešení schodišť bude provedeno ocelových plechem. Schodiště bude založeno na železobetonových patkách.

Pro vstup do objektu bude vybudováno nové betonové schodiště s rampou pro pohodlný přístup do objektu.

V rámci rekonstrukce a modernizace budou provedeny nově veškeré technologické rozvody a zařízení (vnitřní rozvody vody a kanalizace včetně nových zařizovacích prvků, vnitřní rozvody plynu, rozvody vytápění včetně nových topných těles, nové rozvody a zařízení vzduchotechniky, včetně zařízení pro ochlazování, zařízení měření a regulace a všechny rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně nové trafostanice a rozvodny).

Podrobněji řeší samostatná část projektové dokumentace DKP-DSP-F1-SO02-A00 Objekt domu kultury.

SO 07 - Garáž

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený, nevytápěný objekt s plochou střechou, pro garážování 3 vozidel, s přilehlým prostorem pro uložení kontejnerů na odpad. Garáž o půdorysných rozměrech 12,6 m x 7,85m, celkové výšky 3,60 m od úrovně 0,000=241,90 m n.m., je částečně zapuštěna do svažitého terénu. Do garáže bude přiveden kabel NN z vnitřních rozvodů objektu domu kultury. Dešťové vody ze střechy garáže budou odváděny novou venkovní kanalizací do stávající areálové kanalizace kulturního domu.

Obvodové zdivo bude provedeno z betonových bednicích tvárnic prolévaných betonem, resp. z monolitického betonu, založený na železobetonových monolitických základových pasech. Nosnou konstrukci střechy bude tvořit ocelový trapézový plech uložený na obvodovém zdivu. Hydroizolaci střechy budou tvořit pásy z modifikovaného asfaltu.

Podrobněji řeší samostatná část projektové dokumentace DKP-DSP-F1-SO07-A00 Garáž

SO 08.2 – Neveřejné zpevněné plochy, komunikace, chodníky

Stávající nesourodé zpevněné plochy za pravým křídlem domu kultury u nového objektu SO07 Garáž budou rozšířeny a vyasfaltovány jako jedna plocha.

Komunikace pro příjezd k zadní části pravého křídla bude provedena z betonové dlažby.

Úpravy stávajících zpevněných ploch včetně jejich rozšíření za levým křídlem Domu kultury navazují na stavbu „Rekonstrukce a modernizace Amfiteátru DK Poklad v Ostravě-Porubě“.

Podrobněji řeší samostatná část projektové dokumentace DKP-DSP-F1-SO08.2 Neveřejné zpevněné plochy, komunikace, chodníky

SO 09 – Sadové úpravy, oplocení

V rámci rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad je navržena výměna stávajícího areálového oplocení za pravým křídlem domu kultury ve stejné trase. Nově bude v oplocení umístěna branka pro únik osob a bude změněn směr otvírání u vjezdové brány za pravým křídlem Domu kultury Poklad. V jednom křídle této brány bude umístěna branka pro vstup pěších. K vjezdové bráně bude přiveden kabel NN

Č.j.: POR 46674/2012/parm

k zajištění jejího dálkového ovládání. Součástí stavby bude rekonstrukce travnatých ploch a zeleně na přilehlých pozemcích Domu kultury Poklad.

Podrobněji řeší samostatná část projektové dokumentace DKP-DSP-F1-SO09 Sadové úpravy, oplocení

IO 01 - Venkovní areálový vodovod

V rámci rekonstrukce Domu kultury Poklad budou stávající vodovodní přípojky, provedené v oceli, vyměněny (ve stejné trase a dimenzi potrubí) za polyetylenové tlakové potrubí typ PE100, jedná se o udržovací práce, nevyžadující stavební povolení.

IO 02 - Venkovní areálová kanalizace

Z objektu Domu kultury Poklad jsou několika stávajícími kanalizačními přípojkami odváděny dešťové a splaškové odpadní vody do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (kanalizační stoky DN 1000 a dále DN 700).

Dešťové vody z nově budovaného objektu SO 07 – Garáž a z rozšířených zpevněných ploch budou odváděny novou venkovní kanalizací do nově vybudované kanalizační šachty na stávající kanalizační přípojce. Jelikož délka kanalizační přípojky nepřesáhne 50 m, stavba vyžaduje pouze územní rozhodnutí o umístění stavby.

IO 03 – Venkovní rozvody silnoproudu

V rámci tohoto objektu bude provedena nová kabelová trasa silového vedení NN, která bude napojena na vnitřní rozvody Domu kultury Poklad a povede k místu nového stavebního objektu S007 Garáž a k bráně v oplocení.

Bližší popis tohoto provozního souboru obsahuje samostatná část IO 02 – Venkovní rozvody silnoproudu

IO 04 – Lapač tuků – není předmětem stavebního povolení

Podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace a technické zprávy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Kania, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102776; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo provádějící firmy bude stavebnímu úřadu oznámeno písemně ihned po ukončení výběrového řízení (včetně dokladu o odbornosti firmy), nejpozději před zahájením stavby.

6. Stávající podzemní a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou výstavbou dotčena, budou plně respektována ve smyslu vyjádření jejich správců, s dodržáním příslušných platných zákonů a ČSN. Před zahájením prací budou veškeré stávající sítě, procházející staveništěm, vytýčeny a při stavebních pracích bude postupováno s maximální opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zahájení prací bude správcům dotčených sítí předem oznámeno.
7. Bude stanoven zkušební provoz v rámci kterého bude provedeno měření hluku z celkového provozu Domu kultury, zejména z provozu VZT zařízení a z provozu reprodukováné hudby v době denní i v době noční v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby.
8. Bude provedeno měření umělého osvětlení v místnosti A0.16 Kuchyně, B0.02 Bar, B0.30 Dřlena propagace, C0.07 Dřlena údržby, A1.15 Přípravná, B1.03 Prodej, B1.04 Kancelář Městské Policie, A2.11 Kancelář, B2.16 Divadelní sál, C2.03 Učebna, B3.03 Přednáškový sál
9. WC pro ZTP budou opatřeny signalizací.
10. Hlediště bude vybaveno indukční smyčkou pro osoby s vadami sluchu.
11. Vstupní dveře do budovy, včetně dveří v zádveří musí mít asymetrické rozdělení, hlavní křídlo musí mít šířku 900 mm (odstavce 1.1.1 až 1.1.4, 1.2.2. přílohy č. 3 vyhl. 398/09)
12. Jeden výtah bude určen jako evakuační pro pohyb osob ZTP v případě nouze
13. Prostory a zařízení užívané osobami na vozíku musí být označeny mezinárodními symboly přístupnosti a na vhodných místech budou umístěny orientační tabule s označením přístupu k nim (příloha č.4 vyhl. 398/09)
14. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodiště musí být kontrastně označeno (dle odst. 2.2.1. přílohy č.1 vyhl. 398/09)
15. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů k tomuto zákonu, ke kolaudačnímu souhlasu budou doloženy doklady o uložení odpadů.
16. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu.
17. Zachovávané dřeviny, nacházející se do vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části
 - Okraje výkopů v nezpevněných plochách budou ve vzdálenosti větší než 2,5 m od pat kmenů stromů
 - Budou chráněny koruny stromů rostoucích v blízkosti kulturního domu a v blízkosti zpevněných ploch
 - U stromů rostoucích v blízkosti rekonstruovaného objektu kulturního domu lze v případě nutnosti provést odborný ořez v částech korun zasahujících do těsné blízkosti budovy: lokální redukční řez – lokální redukce směrem k překážce
 - U stromů rostoucích v blízkosti zpevněných ploch, po nichž bude probíhat pohyb mechanizace, lze v nezbytných případech provést ořez korun: lokální redukční řez – úprava podjezdové výšky
 - Veškeré ořezy budou prováděny odbornou firmou
18. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a povodňové ochrany přilehlého území

19. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami
20. Srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků.
21. Pro provoz odlučovače tuků bude zpracován provozní řád dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb. o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, který bude předložen při podání žádosti o kolaudační souhlas pro stavbu výše uvedených vodních děl.
22. Pro vjezd vozidel na staveniště bude využívána příjezdová komunikace z ul. A. Komenského do dvorního traktu, a dva stávající sjezdy z ulice Matěje Kopeckého. Ze staveniště budou vozidla vyjíždět očištěna. Po dobu stavby bude zajištěno čištění pojezdových místních komunikací samosběry a dalšími opatřeními k odstranění závad.
23. Při realizaci stavby lze omezit silniční dopravu jen po předchozím stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemní komunikaci, ve znění pozdějších předpisů.
24. Zákaz poježdění zeleně včetně nových výsadeb v rámci Revitalizace zeleně v Ostravě – Porubě – sadovnické úpravy – ulice M. Kopeckého
25. Náhradní výsadba uložená jako kompenzace ekologické újmy za skácení dřeviny bude vysazena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
26. Odkrytá podzemní vedení musí být zajištěna proti poškození třetí osobou.
27. Jelikož se jedná o dostavbu v obydlené části města, musí být práce prováděny tak, aby životní prostředí utrpělo co nejméně. Prašnost a hlučnost nesmí přesáhnout přípustnou mez.
28. Staveniště musí být označeno informační tabulí s uvedením údajů identifikujících stavbu, stavebníka, dodavatele stavby, osoby odpovědné za provádění a odborné vedení stavby a údaje o stavebním povolení, včetně lhůt výstavby.
29. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
30. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k překopům ani k záboru veřejného prostranství. O povolení použití veřejného prostranství ke stavbě musí být zažádáno u odboru technického a provozního ÚMOB Poruba v dostatečném předstihu

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Zásobování objektu Domu kultury bude realizováno za pravým křídlem domu kultury s výjezdem z ulice A. Komenského. Z místní komunikace ul. M. Kopeckého bude zásobováno levé křídlo budovy k místu shozu.
2. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník zajistí náležitosti uvedené v § 119, 121 a 122 stavebního zákona a přílohy k žádosti uvedené v příloze č.5 části B vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, zejména:
 1. popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení a projektové dokumentace,
 2. doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)

Č.j.: POR 46674/2012/parm

3. geometrický plán
4. doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn
5. dokumentace skutečného provedení stavby (došlo -li k odchylkám proti stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci
6. zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen
7. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
9. jiné doklady stanovené ve stavebním povolení
10. plná moc v případě zastupování stavebníka
11. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,

Účastník řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

DK POKLAD, s.r.o., IČ 47670576, M. Kopeckého č.p.675, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 5.11.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Na stavbu byla vydána Magistrátem města Ostravy odborem stavebně správním Veřejnoprávní smlouva o umístění a změně stavby č. 26/2012 pod č.j. SMO/189409/12/Správ./Bur , sp. zn. S – SMO/150521/12/Správ.

Stavební úřad dne 28. listopadu oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění a změně stavby.

Stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací Územním plánem města Ostravy schváleného dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M.

Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a ke stavbě byla doložena kladná stanoviska a kladné závazné stanovisko MMO Útvaru hlavního architekta , Hasičského záchranného sboru MSK a Krajské hygienické stanice MSK.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou zpracována oprávněnou osobou Ing. Davidem Kaniou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1102776, jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, rovněž dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje i podmínky pro provedení stavby z hlediska jejich komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany zeleně nebo jejich přemístění, popřípadě podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů nebyly do podmínek stavebního povolení zapracovány. Stavební úřad není proto oprávněn ve stavebním povolení stanovovat podmínky spočívající v plnění povinností vyplývajících z obecně platných předpisů, neboť tyto povinnosti musí bez dalšího každá osoba dodržovat na základě obecné závaznosti norem. Stavebnímu úřadu proto nepřísluší rozhodovat o jejich dodržování. Do podmínek stavebního povolení nebyly zapracovány podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech, neboť ochranná pásma nadzemních vedení i podzemních vedení a elektrických stanic jsou dána zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Ochranná pásma sítí elektronických komunikací jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb., o o elektrotechnických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů. Ochranná pásma plynárenského zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. jsou dána zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Podmínky ochrany teplárenského zařízení společnosti Dalkia Česká republika, a.s. je dána zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů. Podmínka Ostravských vodáren a kanalizací a.s., týkající se ochranných pásem se jeví rovněž nadbytečná, neboť ochranná pásma jsou dána zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Stanovené podmínky ve stavebním povolení musí být zcela konkrétní a jednoznačné, stanovovat podmínky dodržování platných obecných a zvláštních právních předpisů, kdy je každý tyto předpisy povinen dodržovat je nadbytečné a stavebnímu úřadu nepřísluší rozhodovat o jejich dodržení, a proto nejsou v podmínkách tohoto rozhodnutí uváděny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v rámci opatření – oznámení o zahájení stavebního řízení ze dne 28.11.2012, č.j. POR 50400/2012/parm, žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Vyjádření Statutárního města Ostravy městského obvodu Poruba ze dne 7.12.2012, pod č.j. POR 50435/2012/bart

- Rozhodnutí Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba, odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí č. 48/2012/ŽP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby ze dne 17.12.2012, vydané pod č.j. POR 45948/2012/svig.
- Rozhodnutí Magistrátu města Ostravy- odboru ochrany životního prostředí č. 1125/12/VH o povolení stavby vodního díla ze dne 17.12.2012, vydané pod č.j. SMO/413694/12/OŽP/Bš
- Rozhodnutí Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Poruba, odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí č. 51/2012/dopr. , stavební povolení pro stavbu veřejně přístupné zpevněné plochy, komunikace, chodníky ze dne 20.12.2012, vydané pod č.j. POR 48576/2012/ceri.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 24.9.2012 vydané pod zn. HSOS-10902-2/2012
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 25.9.2012 vydané pod zn. č.j. KHS MS 30978/2012/OV/HOK
- Stanovisko Povodí Odry, státního podniku ze dne 16.3.2012, vydané pod zn. 04026/9232/849/2012
- Závazné stanovisko ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÉ INSPEKCE ze dne 30.8.2012, vydané pod zn. 1313/12/S-275/80.103/Dr.
- Stanovisko NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s ze dne 11.9.2012, vydané pod zn. 053120153
- Koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko č. 1317/2012 vydané Magistrátem města Ostravy útvarem hlavního architekta ze dne 24.10.2012, vydané pod č.j. SMO/270004/12/ÚHA/KOZ
- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí MMO ze dne 11.9.2012
- Stanovisko odboru dopravy MMO ze dne 5.9.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta MMO ze dne 21.8.2012 a 18.10.2012
- Sdělení KRAJSKÉHO ÚŘADU MSK odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.9.2012 vydaný pod č.j. MSK 111199/2012
- Souhlasné stanovisko SMO Úřadu městského obvodu Poruba odboru technického a provozního ze dne 10.9.2012, vydaného pod č.j. POR 35955/2012/frei, stanovisko ze dne 10.10.2012 vydané pod č.j. POR 39759/2012/frei a souhlasné stanovisko ze dne 10.10.2012 vydané pod č.j. POR 42777/2012/stra
- Vyjádření POLICIE ČR ze dne 21.9.2012, vydané pod č.j. KRPT-149540-B/ČJ-2011-070706-AL
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj ze dne 15.10.2012, vydaný pod č.j. 13777/7905/10.41/12/15.7
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 10.9.2012, vydané pod zn. 5000680172
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.9.2012, vydané pod zn. 1046413796
- Stanovisko Dalkia Česká republika , a.s. ze dne 24.9.2012, vydané pod zn. 24410/Sla/240912-1
- Vyjádření OVANET a.s., ze dne 18.9.2012, vydané pod zn. 12-710
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 22.8.2012, vydané pod č.j. 144196/12

Č.j.: POR 46674/2012/parm

- Stanovisko Poruba.Net. o.s. ze dne 19.9.2012, vydané pod zn. A12/145
- Vyjádření PODA, a.s. ze dne 14.9.2012, vydané pod zn. TaV/777/2012/Ga
- Vyjádření Ostravských komunikací, a.s. ze dne 27.8.2012, vydané pod zn. OKAS-4571/12/TSÚ/PT
- Vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 1.10.2012, vydané pod zn. 3.4/8025/8006/12/Pac
- Vyjádření T Mobile Czech Republic a.s. ze dne 3.9.2012, vydané pod zn. 017a-12-M-PJ
- Vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 12.3.2012, vydané pod zn. Ka/463-2012

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 109 odst.1 písm. a), b), c), d) stavebního zákona

- a) stavebník : DK POKLAD, s.r.o., M. Kopeckého 675, 708 00 Ostrava 8
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g) : Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava 8
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem: Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p. 55/28, 708 56 Ostrava 8
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2,
Dalkia Česká republika, a.s., 28.října č.p.3123/152, 709 74 Ostrava,
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, 709 00 Ostrava 9,
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Moravská Ostrava,
OVANET a.s., Hájkova č.p.1100/13, 702 00 Ostrava 2,
PODA a.s., 28. října č.p.1168/102, 702 00 Ostrava 2,
RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Brno, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno-město,
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4,
UPC Česká republika, s.r.o., ul. Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava 10,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Č.j.: POR 46674/2012/parm

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. d) ve výši 300,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 3300,- Kč byl uhrazen dne 05.12.2012..

Obdrží:

Účastníci řízení

1. DK POKLAD, s.r.o., IČ 47670576, M. Kopeckého č.p.675, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zastoupena VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 60193280, Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6, kterou zastupuje na základě zmocnění INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží č.p. 696/22, 701 52 Ostrava
2. Poruba.NET, o.s., Pod Nemocnicí č.p.2057/2, 708 00 Ostrava 8
3. Statutární město Ostrava - Městský obvod Poruba Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p.55/28, 708 56 Ostrava 8
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
5. Dalkia Česká republika, a.s., 28.října č.p.3123/152, 709 74 Ostrava, DS: PO, zepcdvg
6. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
7. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Moravská Ostrava, DS: PO, n8ccgg9
8. OVANET a.s., Hájkova č.p.1100/13, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, pambdrf
9. PODA a.s., 28. října č.p.1168/102, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
- 10.RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Brno, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno-město, DS: PO, jnnyjs6
- 11.Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4, DS: PO, d79ch2h
- 12.UPC Česká republika, s.r.o., ul. Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava 10, DS: PO, 4hds44f

Dotčené orgány

- 13.Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technický a provozní - silniční správní úřad, Klimkovická č.p.55/28, Ostrava-Poruba, 708 56 Ostrava 8
- 14.Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava 44, DS: OVM, spdaive
- 15.Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č.p.724/7, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
- 16.Statutární město Ostrava MMO Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- 17.Statutární město Ostrava MMO, odbor dopravy odbor dopravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
- 18.Statutární město Ostrava MMO, odbor ochrany ŽP odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží

- 19.NIPI ČR, o.s. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České rep, Kolaříkova č.p.653, 738 01 Frýdek-Místek 1
- 20.OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava 1, DS: OVM, 5bzeezt

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy podáním u odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Nebude-li zásilka vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost bude považována za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst.1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru právních vztahů,
výstavby a životního prostředí